



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี โทร. ๐๒๓๑๐ ๘๐๕๕-๕๕

ที่ อว ๐๖๐๑.๐๑๐๒/งค.๑๘๕๕

วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ลงนามในประกาศขายทอดตลาดการจำหน่ายมูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ

เรียน อธิการบดี (ผ่านรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร, หัวหน้างานพัสดุ)

ตามบันทึกข้อความที่ อว ๐๖๐๑.๐๑๐๒/งค.๑๘๕๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ มหาวิทยาลัย-  
รามคำแหง ได้อนุมัติให้ดำเนินการจำหน่ายมูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ โดยวิธีการขายทอดตลาด จำนวนประมาณ  
๒๑,๐๘๒ ลบ.ม. และตามบันทึกข้อความที่ อว ๐๖๐๑.๐๑๐๗.๕/๓๓๙ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ งานวางแผน-  
แม่บท กองแผนงาน ได้ทำการประเมินราคามูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๔,๐๖๖.- บาท  
(สองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหกสิบหกบาทถ้วน) นั้น

ในการนี้คณะกรรมการฯ ได้คณะกรรมการได้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับมูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ  
แล้วปรากฏว่าพบรายละเอียด ดังนี้

- |                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| ๑. ที่ดินกองที่ ๑ ข้างอาคารสำนักพิมพ์          | จำนวนประมาณ ๑๒,๐๐๐ ลบ.ม. |
| ๒. ที่ดินกองที่ ๒ หลังอาคาร KLB มูลดินปนเปื้อน | จำนวนประมาณ ๒,๖๐๐ ลบ.ม.  |
| ๓. ที่ดินกองที่ ๓ ข้างคณะรัฐศาสตร์หลังใหม่     | จำนวนประมาณ ๓,๓๖๐ ลบ.ม.  |
| มูลดินที่ไม่ปนเปื้อน                           |                          |
| ๔. ที่ดินกองที่ ๔ ข้างกองอาคารสถานที่          | จำนวนประมาณ ๓,๑๒๒ ลบ.ม.  |
| มูลดินที่ไม่ปนเปื้อน                           |                          |

รวมปริมาณงาน จำนวนประมาณ ๒๑,๐๘๒ ลบ.ม.

ซึ่ง ณ ปัจจุบันปริมาณดินจำนวนดังกล่าวของมหาวิทยาลัยฯ ไม่มีที่พักดิน และหากมีปริมาณ  
ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างของทางมหาวิทยาลัยฯ งานพัสดุจึงเห็นสมควรดำเนินการขายทอดตลาด และเมื่อขาย  
ทอดตลาดเรียบร้อยแล้วจะใช้สำเนารายงานผลการขายทอดตลาดให้งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี  
เก็บเป็นข้อมูลต่อไป

ในการนี้คณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการประเมินราคามูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ จำนวนประมาณ  
๒๑,๐๘๒ ลบ.ม. และจัดทำประกาศการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว โดยมีราคาประเมินเริ่มต้นขายทอดตลาด  
เป็นเงิน ๒๗๔,๐๖๖.- บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหกสิบหกบาทถ้วน) จึงเรียนมาเพื่อโปรด

๑. เห็นชอบราคาประเมินในการเริ่มต้นขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงิน ๒๗๔,๐๖๖.- บาท  
(สองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหกสิบหกบาทถ้วน)

๒. ลงนามในประกาศขายทอดตลาดมูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ที่แนบมาพร้อมนี้

เรียน อธิการบดี

- เพื่อโปรดพิจารณา/เห็นชอบ/ลงนาม

(รองศาสตราจารย์ณรงค์ บุญเหลือ)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

๘ ก.ค. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(นายยุทธพงศ์ แก้วประสงค์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายคมสันต์ พงษ์พินิจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ  
(นายธนกร เพิ่มพานิช)

หัวหน้างานพัสดุ



## ประกาศมหาวิทยาลัยรามคำแหง เรื่อง การจำหน่ายมูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ โดยวิธีการขายทอดตลาด

ด้วยงานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มีความประสงค์จะจำหน่ายมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างในที่ราชพัสดุ โดยวิธีการขายทอดตลาด จำนวนประมาณ ๒๑,๐๘๒ ลบ.ม. (ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

### ๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

#### ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๑.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาแสดง

๑.๑.๒ กรณีนิติบุคคลให้นำสำเนาทะเบียนนิติบุคคลหรือสำเนาทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น ถ้าเป็นผู้รับมอบอำนาจต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายกำหนดและสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมเสนอราคารายอื่นในการประมูลขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว

### ๒. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๒.๑ ขายทอดตลาดมูลดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ โดยวิธีการขายทอดตลาด จำนวนประมาณ ๒๑,๐๘๒ ลบ.ม. ณ ห้องประชุมชั้น ๕ อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ มีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคาเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑.๑.๑ หรือ ๑.๑.๒ ต่อคณะกรรมการฯ มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลและผู้ลงทะเบียนจะได้รับหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลเรียงตามลำดับที่ลงทะเบียน

๒.๑.๒ ผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคาต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงพร้อมกันเวลา ๑๐.๑๕ น. ซึ่งประธานคณะกรรมการฯ จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำ ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคาประกอบการตัดสินใจ

๒.๑.๓ เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาดเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

### ๓. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๓.๑ การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยราคาเหมารวม และเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว การตัดสินชี้ขาดในเรื่องผู้ชนะการประมูล และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้

๓.๒ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม ผู้ที่ให้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๓.๓ เป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด

๓.๓ ราคาเริ่มต้นในการประมูลขายทอดตลาด เริ่มต้นที่ ๒๗๔,๐๖๖.- บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหกสิบหกบาทถ้วน) และเคาะครั้งต่อไปเพิ่มขึ้นครั้งละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาต้องวางเงินประกันการเข้าร่วมประมูล เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๓.๔.๑ เงินสด

๓.๔.๒ แคชเชียร์เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยวางเงินประกันต่อหน้าคณะกรรมการฯ ก่อนเข้าร่วมประมูล ผู้ร่วมการประมูลเสนอราคารายใดไม่วางเงินประกันดังกล่าว ไม่มีสิทธิเสนอราคาในการประมูลครั้งนี้ และมหาวิทยาลัยรามคำแหงจะคืนเงินประกันให้ภายหลังจากการทราบผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ โดยจะคืนให้ทันทีหลังจากการประมูลเสร็จสิ้นแล้ว

๓.๕ ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่มหาวิทยาลัยรามคำแหงตามจำนวนเงินที่ประมูลได้ในวันประมูลขายทอดตลาดหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลแล้ว หากผู้ชนะการประมูลเสนอราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันประมูลขายทอดตลาด และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะรับเงินที่วางไว้แล้วดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๓.๖ ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาจะต้องขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุดังอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มขนย้าย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๓.๗ ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากมหาวิทยาลัยรามคำแหงมิได้

๓.๘ การเคลื่อนย้ายพัสดุดูออกจากบริเวณมหาวิทยาลัยรามคำแหง ผู้ประมูลได้ต้องระมัดระวัง มิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๓.๙ การประมูลขายทอดตลาดมูลดินในครั้งนี้ เป็นการประมูลดินตามสภาพ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้ที่จะต้องเข้าประมูลทำการพิจารณาตรวจสอบด้วยตนเอง หากมีการอนุมัติจำหน่ายให้แก่ผู้ชนะการประมูลแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดจะถือว่าผู้ประมูลพอใจและพร้อมรับสภาพของมูลดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ดังกล่าว โดยไม่สามารถโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๓.๑๐ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินออกจากการขายทอดตลาดเมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอสูงสุดไม่เพียงพอ หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคาของผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๓.๑๑ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๓.๑๒ ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

#### ๔. หมายเหตุ

ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมหรือดูสภาพพัสดุฯ ได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยรามคำแหง ในวันเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๓๑๐-๘๐๕๔-๘๐๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิศักดิ์ ลาภเจริญทรัพย์)

ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรรมการสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง รักษาการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง