



ประกาศมหาวิทยาลัยรามคำแหง
เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุกรณีการรื้อถอนอาคารรัตนธาร (RTB) และซุ้มนักศึกษา
บริเวณโดยรอบอาคารรัตนธาร (RTB)

ด้วยงานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดพัสดุกรณีการรื้อถอนอาคารรัตนธาร (RTB) และซุ้มนักศึกษาบริเวณโดยรอบอาคารรัตนธาร (RTB) (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๑.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาแสดง

๑.๑.๒ กรณีนิติบุคคลให้นำสำเนาทะเบียนนิติบุคคลหรือสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดงพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น ถ้าเป็นผู้รับมอบอำนาจต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนดและสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดง

๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมเสนอราคารายอื่นในการประมูลขยายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

๒.๑ การขยายทอดตลาดพัสดุชำรุด จะดำเนินการขยายทอดตลาดพัสดุกรณีการรื้อถอนอาคารรัตนธาร (RTB) และซุ้มนักศึกษาบริเวณโดยรอบอาคารรัตนธาร (RTB) ณ ห้องประชุม ชั้น ๕ อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

๒.๒ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเวลา ๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑.๑.๑ หรือ ๑.๑.๒ ต่อคณะกรรมการฯ มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลและผู้ลงทะเบียนจะได้รับหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลเรียงตามลำดับที่ลงทะเบียน

๒.๓ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงพร้อมกันเวลา ๑๐.๑๕ น. ซึ่งคณะกรรมการฯ จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำ ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาประกอบการตัดสินใจ

๒.๔ เริ่มดำเนินการประมูลทอดตลาดเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขยายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

/๓.เงื่อนไข...

๓. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๓.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม ผู้ที่ให้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๓.๓ เป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด

๓.๒ การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การดัดสินชี้ขาดในเรื่องผู้ชนะการประมูล และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้

๓.๓ ราคาเริ่มต้นในการประมูลขายทอดตลาด มีดังนี้

๓.๓.๑ ขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพฯ ราคาเริ่มต้น เป็นเงิน ๙๕,๒๐๐.- บาท (เก้าหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) และเคาะครั้งต่อไปเพิ่มขึ้นครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาต้องวางเงินประกันการเข้าร่วมประมูล ดังนี้

๓.๔.๑ ขายทอดตลาดพัสดุ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๓.๔.๑ เงินสด

๓.๔.๒ แคชเชียร์เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยวางเงินประกันต่อหน้าคณะกรรมการฯ ก่อนเข้าร่วมประมูล ผู้ร่วมการประมูลเสนอราคารายใดไม่วางเงินประกันดังกล่าว ไม่มีสิทธิเสนอราคาในการประมูลครั้งนี้ และมหาวิทยาลัยรามคำแหงจะคืนเงินประกันให้ภายหลังจากการทราบผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ โดยจะคืนให้ทันทีหลังจากการประมูลเสร็จสิ้นแล้ว

๓.๕ ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่มหาวิทยาลัยรามคำแหงตามจำนวนเงินที่ประมูลได้ในวันประมูลขายทอดตลาดหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลแล้ว หากผู้ชนะการประมูลเสนอราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันประมูลขายทอดตลาด และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะรับเงินที่วางไว้แล้วดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๓.๖ ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาจะต้องขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุดังอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มขนย้าย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๓.๗ ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากมหาวิทยาลัยรามคำแหงมิได้

๓.๘ การเคลื่อนย้ายพัสดุดูออกจากบริเวณมหาวิทยาลัยรามคำแหง ผู้ประมูลได้ต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๓.๙ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดเมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอสูงสุดไม่เพียงพอ หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคาของผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๓.๑๐ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคา
ที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็น
สำคัญและถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอราคาจะ
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๓.๑๑ ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

๓. หมายเหตุ

ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมหรือดูสภาพพัสดุฯ ได้ที่งานพัสดุ
ชั้น ๓ อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑
กรกฎาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒ - ๓๑๐๘๐๕๔-๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิศักดิ์ ลาภเจริญทรัพย์)

ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย

และกรรมการสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง รักษาการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง



ส่วนราชการ งานวางผังแม่บท กองแผนงาน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยรามคำแหง
 ประเภทงาน งานรื้อถอนอาคารรัตนธาร (RTB) และขุดนักเรียนบริเวณโดยรอบอาคารรัตนธาร (RTB)
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารรัตนธาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง
 หน่วยงานออกแบบและรายการ งานวางผังแม่บท กองแผนงาน มหาวิทยาลัยรามคำแหง
 แบบเลขที่ จำนวน แผ่น
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน(บาท)	Factor F.	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	95,200.00		95,200.00	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป รวมมูลค่าจากอาคารเป็นเงินทั้งสิ้น				95,200.00	
คิดเป็นเงินประมาณ					
ตัวอักษร		เก้าหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน			
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม.			

ประมาณการโดย น. ๑๑๑ สถาปนิก

(นายพชร สมรรถไธ)

ตรวจ นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

(นายคมสันต์ พงษ์พินิจ)

เห็นชอบ นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

(นายรัชฎ์ ศรีรัตนกุล)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานวางผังแม่บท

