

กค.
๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๗

งานพัสดุ มร.
รับที่ ๑๐๕๓/วส
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๙.๕๐ น.



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
รับที่ ๙๕๐๙ / ๒๕๓๘
วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๕.๕๐ น.

ที่ นร ๐๗๑๙.๑/ว๔๑

สำนักงานประมาณ

๑๐๖๓ ถนนพหลโยธิน

แขวงพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

งานธุรการ กองคลัง
สรก. มร.
เลขรับ 1489
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา 1๖.๑๐
ชื่อ Super ผู้รับ

เรื่อง บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวง หัวหน้าส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่น

อ้างถึง หนังสือสำนักงานประมาณ ที่ นร ๐๗๑๙.๑/ว ๔๗ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานประมาณได้แจ้งเวียนบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับ ธันวาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้ประกอบการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปี และเพื่อให้หน่วยรับงบประมาณใช้ในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณได้ปรับปรุงบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง เพื่อให้ประกอบการพิจารณา งบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น จึงให้ใช้บัญชี ราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับ ธันวาคม ๒๕๖๗ โดยกำหนดให้มีผลตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ทั้งนี้ หน่วยรับงบประมาณสามารถดาวน์โหลดบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ได้จากเว็บไซต์ ของสำนักงานประมาณ www.bb.go.th และ QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

- ทราบ

- ดำเนินการตามเสนอ

เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดทราบ

- 16 ธันวาคม ๒๕๖๗ กค. ททท ๒๕๖๗

ดิฉัน เสนอ

ลาภวรรณ นวลกุล

(นางสาวจากรุวรรณ นวลกุล)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไปชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้างานสารบรรณ

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิศักดิ์ ลาภเจริญทรัพย์)

ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย

กรรมการสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง รักษาการแทน

(นายอนันต์ แก้วกำเนิด)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

กองมาตรฐานงบประมาณ ๑

โทร. ๐๙ ๓๘๖๙ ๖๔๖๔ และ ๐๙ ๕๔๘๙ ๒๙๔๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bb.go.th ^{หาที่พันตรี}

(โยธิน ไทรพนานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี
๒๐ ธ.ค. ๖๗

196 ๗๖๖



บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง

ฉบับ ธันวาคม ๒๕๖๗



บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง



กองมาตรฐานงบประมาณ 1
สำนักงบประมาณ
ธันวาคม 2567

คำนำ

บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างจัดทำขึ้นเพื่อให้สำนักงานประมาณและหน่วยรับงบประมาณ ใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้มีความเหมาะสมและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

กองมาตรฐานงบประมาณ 1 หวังว่า เอกสารฉบับนี้จะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่สำนักงานประมาณและหน่วยรับงบประมาณ โดยสามารถ Download เอกสารได้จาก www.bb.go.th

กองมาตรฐานงบประมาณ 1

สำนักงานประมาณ

ธันวาคม 2567

สารบัญ

	หน้า
บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง	
1. บ้านพักข้าราชการ	1
2. อาคารชุดพักอาศัย	3
3. อาคารเรียน	4
4. อาคารที่ทำการ	8
5. อาคารและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ	10
6. สะพาน คสล.	12
7. ท่ออุโมงค์ คสล. (Box Culvert)	15
8. ผิวจระजर	16
9. งานถนน (ผิวทางและพื้นทาง)	17
10. งานวางท่อกลม ค.ส.ล.	18

ภาคผนวก

1. บ้านพักข้าราชการ

- จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 10 ขึ้นไป หรือเทียบเท่าขึ้นไป	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการ ระดับเชี่ยวชาญ (ระดับ9) หรือเทียบเท่า	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้นและชำนาญการพิเศษ	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการ ระดับอาวุโสและชำนาญการ	ผ-2
- บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) หรือเทียบเท่า แบบแฝด	ผ-2
- บ้านพักครูโสด 2 ชั้น 5 ห้องนอน (แบบ 205/27)	ผ-3
- บ้านพักครู (แบบ 203/27)	ผ-3
- บ้านพักครู (แบบ 207)	ผ-3
- บ้านพักครู (แบบ สปช.301/26)	ผ-3
- บ้านพักครู (แบบ สปช.303/28)	ผ-3
- บ้านพักนักเรียน 1 ชั้น 4 ห้อง (แบบกรมอาชีวศึกษา)	ผ-3
- บ้านพักภารโรง/32	ผ-3

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
2.อาคารชุดพักอาศัย	
- อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัว (คสล.3 ชั้น) (แบบเลขที่ 5462/2536)	ผ-4
- อาคารพักแพทย์ 20 ครอบครัว (คสล.6 ชั้น) (แบบเลขที่ 8440)	ผ-4
- อาคารพักแพทย์ 20 ครอบครัว (คสล.6 ชั้น) (แบบเลขที่ 8440) (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-4
- อาคารพักพยาบาล 20 ห้อง (10 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536)	ผ-5
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536+7386/2536)	ผ-5
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555)	ผ-5
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555) (3 จังหวัดชายแดนภาคใต้)	ผ-5
- อาคารพักพยาบาล 32 ห้อง (แบบเลขที่ 8821)	ผ-5
- อาคารพักพยาบาล 32 ห้อง (แบบเลขที่ 8821) (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-5
3.อาคารเรียน	
- อาคารเรียนแบบกึ่งถาวร	ผ-6
- อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล./30)	ผ-6
- อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล./59-ก)	ผ-6
- อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล./59-ข) (ในเขตแผ่นดินไหว)	ผ-6
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 12 ห้องเรียน (แบบ 212 ล./57)	ผ-6
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 12 ห้องเรียน (แบบ 212 ล./57) (ต้านแผ่นดินไหว)	ผ-6
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ล. ปรับปรุง 2529)	ผ-7
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ปรับปรุง 46)	ผ-7
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ล./57-ก)	ผ-7
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ล./57-ข) (ต้านแผ่นดินไหว)	ผ-7
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล./55-ก)	ผ-8
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล./55-ข) (ต้านแผ่นดินไหว)	ผ-8
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล./55-ก)	ผ-8
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล./55-ข) (ต้านแผ่นดินไหว)	ผ-8

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
- อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.101/26)	ผ-9
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.102/26)	ผ-9
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.103/26)	ผ-9
- อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.104/26)	ผ-9
- อาคารสองชั้น ขนาด 4 ห้องเรียน (แบบ สปช.105/29)	ผ-9
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ สปช. 2/28)	ผ-9
- อาคารเรียน OBEC 104 ล./61 ขนาด 4 ห้องเรียน (ในเขตแผ่นดินไหว)	ผ-10
- อาคารเรียน OBEC 105 ล./61 ขนาด 5 ห้องเรียน (ในเขตแผ่นดินไหว)	ผ-10
- อาคารเรียน OBEC 106 ล./61 ขนาด 6 ห้องเรียน (ในเขตแผ่นดินไหว)	ผ-10
- อาคารเรียน 3 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. 3/12)	ผ-11
- อาคารเรียน 4 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. 4/12)	ผ-11
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.201/26)	ผ-11
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.202/26)	ผ-11
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.203/26)	ผ-11
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.204/26)	ผ-11
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.205/26)	ผ-11
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.206/26)	ผ-11
- อาคารอเนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย (รหัส สน.ศท. ชั้นลอย)	ผ-12
- อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดเล็ก (แบบเลขที่ AR 62034)	ผ-13
- อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดกลาง (แบบเลขที่ AR 62035)	ผ-13
- อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดใหญ่ (แบบเลขที่ AR 62036)	ผ-13
- อาคารเรียนอนุบาล ขนาด 2 ห้องเรียน	ผ-14
- อาคารเรียนอนุบาล ขนาด 3 ห้องเรียน	ผ-14
- อาคารเรียนเด็กเล็ก 200 คน 8 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. อนุบาล 8)	ผ-14
4.อาคารที่ทำการ	
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดเล็ก	ผ-15
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดกลาง	ผ-15
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดใหญ่	ผ-15

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
- อาคารสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด แบบเลขที่ 8491	ผ-16
- อาคารสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด แบบเลขที่ 8491 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-16
- อาคารสาธารณสุขอำเภอ (อาคาร คสล.2 ชั้น) แบบเลขที่ 8732	ผ-16
- อาคารสาธารณสุขอำเภอ (อาคาร คสล.2 ชั้น) แบบเลขที่ 8732+อส.ก./53/ ม.ค./53+อส.ก.21/ก.พ./55 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-16
- อาคารสถานีอนามัย แบบเลขที่ 10746	ผ-16
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.30 เตี้ยง แบบเลขที่ 3130/2526+ อส.ข.181/ส.ค./28	ผ-16
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.30 เตี้ยง แบบเลขที่ 3130/2526+ อส.ข.181/ส.ค./28 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-16
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.60 เตี้ยง แบบเลขที่ 7919	ผ-16
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.60 เตี้ยง แบบเลขที่ 7919 ก.148/ก.ย./52+ ก.17/ม.ค./43 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-16
5.อาคารและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ	
- อาคารห้องสมุด	ผ-17
- หอประชุม 300 คน	ผ-17
- โรงอาหาร หอประชุม (แบบ 100/27)	ผ-17
- โรงอาหาร (84 ที่นั่ง)	ผ-17
- โรงอาหาร (300 ที่นั่ง)	ผ-17
- โรงอาหาร (500 ที่นั่ง)	ผ-18
- โรงอาหาร หอประชุม (แบบ 101 ล/27 พิเศษ) ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา	ผ-18
- โรงฝึกงาน (แบบ 102/27)	ผ-18
- โรงฝึกงาน (แบบ 204/27)	ผ-18
- โรงฝึกงาน (แบบ 306ล/27)	ผ-18
- ลานกีฬาอเนกประสงค์ (แบบกรมพลศึกษา)	ผ-19
- สนามกีฬาอเนกประสงค์	ผ-19
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 1/42)	ผ-19
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 3/42)	ผ-19
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 3 พิเศษ)	ผ-19
- สนามบาสเกตบอลมาตรฐาน	ผ-19

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปข.603/29)	ผ-19
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปข.604/45)	ผ-19
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 10 ที่ สปข.605/45)	ผ-19
- เสาชิง สูง 12 เมตร	ผ-20
- เสาชิง สูง 18 เมตร	ผ-20
- รั้วคอนกรีตบล็อก สูง 2.10 เมตร	ผ-20
- รั้วลวดหนาม สูง 7/9 เส้น	ผ-20
6.ผิวจราจร	
- ผิวจราจรถนนภายในคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 12 เซนติเมตร	ผ-21
- ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 เซนติเมตร	ผ-21
7.งานถนน (ผิวทางและพื้นทาง)	
- ถนนลาดยางสองชั้น ชั้น 6/9	ผ-21
- ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ชั้น 6/9	ผ-21
- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6/9	ผ-21
- ถนนเคปซีล ชั้น 6/9	ผ-21
8.ข้อมูลอื่นๆ สำหรับประกอบการพิจารณา	ผ-22
- การก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารของส่วนราชการของรัฐที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน	ผ-23
- การดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารสถานที่และสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ	ผ-27
- ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก	ผ-31
- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ	ผ-47
- ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ	ผ-53
- หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F และตาราง Factor F	ผ-105
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	ผ-109
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง	ผ-123
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม	ผ-137
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน	ผ-151

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
1	บ้านพักข้าราชการ		
1.1	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด เนื้อที่ 592 ตารางเมตร		- ดูรายละเอียดในภาคผนวก - ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม - ค่า Factor F - ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ - ลิฟต์ และ บันไดเลื่อน - ครุภัณฑ์จัดซื้อ - ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด
	- ดอกเสาเข็ม	8,880,000	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	8,628,900	
1.2	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 10 ขึ้นไป หรือ เทียบเท่าขึ้นไป เนื้อที่ 181 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	2,120,400	
1.3	บ้านพักข้าราชการ ระดับเชี่ยวชาญ (ระดับ 9) หรือเทียบเท่า เนื้อที่ 112.60 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,407,500	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,407,100	
1.4	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น และชำนาญการพิเศษ เนื้อที่ 105 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,207,500	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,207,400	
1.5	บ้านพักข้าราชการ ระดับอาวุโสและชำนาญการ เนื้อที่ 87 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	913,500	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	908,900	
1.6	บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) หรือเทียบเท่า (แบบแฝด) เนื้อที่ 128 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,280,000	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,249,800	

หมายเหตุ : บ้านพักในกรณีทั่ว ๆ ไปให้ใช้แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนราชการใดมีความจำเป็นและประสงค์จะใช้แบบแปลนก่อสร้างตลอดจนแบบรูปรายการ
ซึ่งส่วนราชการนั้น ๆ กำหนดขึ้นใหม่ให้มีพื้นที่ใช้สอยและลักษณะโครงสร้างใกล้เคียงกับแบบ
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมีราคาโดยเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด
สำหรับข้าราชการประเภทอื่น เช่น ข้าราชการตุลาการ ข้าราชการอัยการ ฯลฯ
ซึ่งมีตำแหน่งและอัตราเงินเดือนโดยเฉพาะ ให้ใช้วิธีเปรียบเทียบตำแหน่ง และอัตราเงินเดือน
กับข้าราชการพลเรือนสามัญ