

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยรามคำแหง มีอาคารและสถานที่ ที่จะต้องทำการดูแลบำรุงรักษาความสะอาดเป็นจำนวนมาก และรัฐบาลมีนโยบายให้ทำการจ้างเอกชนเข้าดำเนินการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดแทนการจ้างบุคลากรในด้านนี้

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การดูแลบำรุงรักษาอาคารและสถานที่ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่แล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (<http://www.gprocurement.go.th>)

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะไม่ก่อนติดสัมพันธกับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ (กรณี ป.ป.ช. ได้ขึ้นบัญชีเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ) เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้นำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายตามประกาศนี้หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ไม่ว่าสัญญานั้นจะมีมูลค่าเท่าใดก็ตาม

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายการละเอียดตามเอกสารแนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๑ ปี (๓๖๕ วัน) (๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘)

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบงาน ๑๒ งวด (๑ ปี / ๑๒ เดือน) ให้ส่งมอบภายในทุกๆ สิ้นเดือน

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ ๘๒,๗๐๐,๐๐๐.- บาท

(แปดสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

ราคากลาง ๘๗,๓๒๐,๕๗๙.๖๔ บาท (แปดสิบล้านเจ็ดล้านสามแสนสองหมื่นห้าร้อย-
เจ็ดสิบก้าบาทหกสิบล้านสี่สตางค์) รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๘. การเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOGIN แล้วจะต้องดำเนินการเสนอราคาโดยราคาที่เสนอ
ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ
และจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท จากราคาสูงสุดในการ
ประกวดราคาฯ และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท
จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ มหาวิทยาลัยรามคำแหง อาคารสำนักงานอธิการบดี งานพัสดุ กองคลังชั้น ๓


โทรศัพท์ ๐ ๒๓๑๐ ๘๐๕๕ - ๕

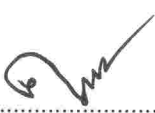
โทรสาร ๐ ๒๓๑๐ ๘๑๐๘


เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และ www.bid.ru.ac.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่
ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิचारณ์ หรือมีความเห็นด้วย

๑๐. หมายเหตุ : สามารถส่งคำวิचारณ์ทางE-mail : saowalak@ru.ac.th

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสมควร แผนกทาน)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายค้ำนึ่ง ศรีสำอางค์)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวพรรณนิภา สุขแพทย์)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อ/จัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : จ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารและสถานที่ ๓๒ แห่ง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานอธิการบดี
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๘๒,๗๐๐,๐๐๐.- บาท บาท (แปดสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) : ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗
 - ๓.๑ อาคารวิทยบริการและบริหารและอาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นเงิน ๒๓๙,๐๒๐.๙๓ บาท/เดือน
 - ๓.๒ อาคารศรีมาศ เป็นเงิน ๑๔๖,๐๖๘.๓๕ บาท/เดือน
 - ๓.๓ อาคารเวียงผาและเวียงคำ เป็นเงิน ๔๙๗,๗๘๒.๗๙ บาท/เดือน
 - ๓.๔ อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหงมหาราช เป็นเงิน ๘๘,๘๘๙.๗๘ บาท/เดือน
 - ๓.๕ ห้องน้ำสาธารณะ ๔ หลัง เป็นเงิน ๓๗๑,๙๗๗.๖๙ บาท/เดือน
 - ๓.๖ อาคารสำนักพิมพ์ เป็นเงิน ๒๕๒,๒๙๙.๘๘ บาท/เดือน
 - ๓.๗ อาคารสุขโขทัย เป็นเงิน ๑,๐๙๔,๐๘๖.๗๘ บาท/เดือน
 - ๓.๘ อาคารโรงเรียนสาธิตฝ่ายมัธยม เป็นเงิน ๓๐๕,๔๑๕.๖๓ บาท/เดือน
 - ๓.๙ สนามกีฬา เป็นเงิน ๑๕๙,๓๕๗.๗๕ บาท/เดือน
 - ๓.๑๐ อาคารสถาบันคอมพิวเตอร์ เป็นเงิน ๒๔๔,๐๔๖.๓๐ บาท
 - ๓.๑๑ อาคารสำนักงานเทคโนโลยีการศึกษา เป็นเงิน ๑๑๙,๕๑๐.๔๗ บาท/เดือน
 - ๓.๑๒ อาคารใหม่คณะเศรษฐศาสตร์และอาคารเก่าคณะเศรษฐศาสตร์ เป็นเงิน ๓๕๙,๕๙๘.๘๖ บาท/เดือน
 - ๓.๑๓ อาคารศรีสุนาลัยคณะบริหารธุรกิจ เป็นเงิน ๑๖๖,๐๑๒.๙๑ บาท/เดือน
 - ๓.๑๔ อาคาร สวป. และอาคาร KLB ชั้น ๑ เป็นเงิน ๑๔๖,๐๖๘.๓๕ บาท/เดือน
 - ๓.๑๕ อาคารคณะนิติศาสตร์ (๒ อาคาร) เป็นเงิน ๒๓๒,๔๑๘.๐๗ บาท/เดือน
 - ๓.๑๖ อาคารสุวรรณคโณ เป็นเงิน ๓๑๙,๐๙๐.๘๐ บาท/เดือน
 - ๓.๑๗ อาคารหอสมุดกลาง เป็นเงิน ๕๘๕,๔๙๙.๘๙ บาท/เดือน
 - ๓.๑๘ อาคารศิลาบาตร, อาคารงานแพทย์, กองกิจการนักศึกษา เป็นเงิน ๑๐๖,๒๓๑.๕๓ บาท/เดือน
 - ๓.๑๙ อาคารกงไกรลาส เป็นเงิน ๑๙๑,๐๕๘.๕๑ บาท/เดือน
 - ๓.๒๐ อาคารมนุษยศาสตร์ เป็นเงิน ๑๕๙,๓๖๘.๒๑ บาท/เดือน
 - ๓.๒๑ อาคารพ่อขุนศรีอินทราทิตย์ เป็นเงิน ๖๖,๓๙๔.๗๑ บาท/เดือน
 - ๓.๒๒ อาคารโรงเรียนสาธิตฝ่ายประถม เป็นเงิน ๒๖๙,๓๙๖.๑๔ บาท/เดือน
 - ๓.๒๓ อาคารโรงเรียนสาธิตฝ่ายอนุบาล เป็นเงิน ๘๕,๐๗๒.๔๗ บาท/เดือน
 - ๓.๒๔ อาคารรัตนธาร เป็นเงิน ๓๙,๘๓๖.๘๓ บาท/เดือน
 - ๓.๒๕ อาคารศรีชุม เป็นเงิน ๒๒๕,๗๔๒.- บาท/เดือน
 - ๓.๒๖ อาคารสำนักกีฬา เป็นเงิน ๑๗๙,๔๙๗.๓๕ บาท/เดือน
 - ๓.๒๗ อาคารคณะศึกษาศาสตร์ เป็นเงิน ๓๙,๘๓๖.๘๓ บาท/เดือน

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อ/จัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๓.๒๘ อาคารบริการและบริหาร (กองอาคารสถานที่) เป็นเงิน ๑๗๒,๖๒๖.๒๔ บาท/เดือน

๓.๒๙ อาคารนพมาศและบริเวณรอบอาคาร เป็นเงิน ๑๓๒,๗๘๙.๔๑ บาท/เดือน

๓.๓๐ อาคารศรีจุฬาลักษณ์ เป็นเงิน ๑๒๙,๔๘๗.๙๘ บาท/เดือน

๓.๓๑ อาคารสระหลวง เป็นเงิน ๑๐๖,๒๓๑.๕๓ บาท/เดือน

๓.๓๒ อาคารพิริยราม เป็นเงิน ๔๖,๐๐๐.- บาท/เดือน

รวมค่าบริการทำความสะอาด ๓๒ อาคาร (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

เป็นเงิน ๗,๒๗๖,๗๑๔.๙๗ บาท

รวมค่าบริการทำความสะอาด ๓๒ อาคาร จำนวน ๑๒ เดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

เป็นเงินทั้งสิ้น ๘๗,๓๒๐,๕๗๙.๖๔ บาท

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๔.๑ สำนักมาตรฐานงบประมาณ สำนักงบประมาณ (www.bb.go.th) และค่าจ้างทำงานล่วงเวลาที่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ แล้ว

๔.๒ สัญญาเดิม (สัญญาจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารและสถานที่ ๓๑ แห่ง เลขที่ ๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖) และข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๗ และฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| ๕.๑ นายสมควร แพนกทาน | ประธานกรรมการ |
| ๕.๒ นายคำนึ่ง ศรีสำอางค์ | กรรมการ |
| ๕.๓ นางสาวพรรณิภา สุขแพทย์ | กรรมการและเลขานุการ |