

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ลานอเนกประสงค์ ชั้น ๕ ของอาคารสุโขทัย  
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๔๐,๘๘๒.๒๗ บาท  
(สี่แสนสี่หมื่นแปดร้อยแปดสิบสองบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์)

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป : ปรับปรุงพื้นที่ลานอเนกประสงค์ ชั้น ๕ ของอาคารสุโขทัย จำนวน ๑ งาน

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘  
เป็นเงิน ๔๔๐,๘๘๒.๒๗ บาท (สี่แสนสี่หมื่นแปดร้อยแปดสิบสองบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์)

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)

๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.๕ ก)

๕.๓ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร. ๖)

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายโสธร เล่าชี ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๒ อาจารย์สุเทพ พยัคฆ์ กรรมการ

๖.๓ นายยงยุทธ หนูอักษร กรรมการและเลขานุการ

๖.๔ -

๖.๕ -

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**งานปรับปรุงพื้นที่ห้องอเนกประสงค์ ชั้น ๕ ของอาคารสุโขทัย**

---

**๑. ความเป็นมา**

ปัจจุบันห้องอเนกประสงค์ที่ชั้น ๕ อาคารสุโขทัยข้าราชการสุโขทัย เพราะใช้งานตามปกติมานาน สมควรปรับปรุงเพื่อบรรยากาศด้านการศึกษา ประธานคณะกรรมการอำนวยการโครงการบริหารธุรกิจมหาบัณฑิตสำหรับผู้จัดการยุคใหม่ (Sunday Program) เห็นชอบและอนุมัติงบประมาณเพื่อการนี้ ในวงเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ฉะนั้น เพื่อให้การปรับปรุงเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของทางราชการจึงกำหนดขอบเขตของงานไว้ดังนี้

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ เพื่อบรรยากาศทางการศึกษา

๒.๒ เพื่อความสะอาด สะดวก ปลอดภัย สำหรับนักศึกษา ผู้บรรยาย เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อ

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้าง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

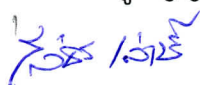
๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันเสนอราคาตามขอบเขตของงานนี้หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

1 

2 

3 

#### ๔. แบบรูปรายการละเอียด

##### ๔.๑ เงื่อนไขเฉพาะของงานปรับปรุง

##### ๔.๑.๑ วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีวัตถุประสงค์ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนสิ่งขีดขวาง ทำความสะอาด พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน ม้าที่นั่งหินขัด ทาสีใหม่ ตรวจสอบเช็คระบบปรับอากาศ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ ผ้าม่าน ตามแบบรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาจ้าง

##### ๔.๑.๒ สถานที่ปรับปรุง

อาคารสุโขทัย ชั้น ๕ (SKB) มหาวิทยาลัยรามคำแหง ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

##### ๔.๑.๓ สภาพพื้นที่บริเวณสถานที่ปรับปรุง

สภาพพื้นที่ชำรุดต้องรื้อถอน ต้องกำจัด และขนย้ายเศษวัสดุให้พ้นจากพื้นที่ก่อนลงมือปรับปรุงตามวัตถุประสงค์ของงาน

##### ๔.๑.๔ รูปแบบรายการละเอียดตามแนบ จำนวน ๕ แผ่น

#### ๕. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องทำ

##### ๕.๑ งานเตรียมพื้นที่

๕.๑.๑ รื้อถอนกล่องไม้ครอบเครื่องปรับอากาศของเดิม

๕.๑.๒ รื้อถอนท่อและปลั๊กไฟฟ้าใต้ม้านั่งออก

๕.๑.๓ รื้อถอนผ้าม่านและอุปกรณ์ของเดิมทั้งหมด

๕.๑.๔ ขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ปรับปรุง ขนย้ายให้พ้นจากพื้นที่ก่อน

ลงมือปรับปรุงตามวัตถุประสงค์ของงาน

##### ๕.๒ งานพื้นและม้านั่งหินขัด

- พื้นหินขัดของเดิมขัดทำความสะอาดพร้อมลงแวค

- ม้านั่งหินขัดของเดิมขัดทำความสะอาดพร้อมลงแวค

##### ๕.๓ งานผนังและส่วนฉาบปูนทาสีเดิม

- ทำความสะอาดซ่อมรอยร้าว

- ทาสีอะครีลิคแท้ 100%

##### ๕.๔ งานฝ้าและเพดาน

(๑) ฝ้าเพดานของเดิมเปลี่ยนแผ่นพร้อมซ่อมโครงเฉพาะส่วนที่

เสียหาย

(๒) ทาสีน้ำอะครีลิคแท้ 100%

##### ๕.๕ งานไฟฟ้า

(๑) โคมไฟฟ้าของเดิมถอดหน้าโคมพ่นสีใหม่

(๒) ปลั๊กไฟชนิด ๒ ช่องเสียบแบบมีสายดิน

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

/. (๓) งานเดินท่อ.....

(๓) งานเดินท่อร้อยสาย

๕.๖ งานตรวจเช็คทำความสะอาดเติมน้ำยา เครื่องปรับอากาศ

๕.๗ งานเปิดเต็ล็ด

**๖. งานจัดหาครุภัณฑ์**

๖.๑ พัดลม ระบายอากาศ ติดกระจก 8"

๖.๒ เครื่องปรับอากาศขนาด ไม่น้อยกว่า 12,000 BTU. ชนิดติดผนัง (มีระบบพอกอากาศ)

๖.๓ เนื้อผ้ามา่านทอด้วยเส้นใยผสมจาก polyester 40%, cotton 60%

- P1 ขนาด 6.53 x 1.50 m.

- P2 ขนาด 6.95 x 1.50 m.

- P3 ขนาด 7.86 x 1.50 m.

- P4 ขนาด 6.90 x 1.50 m.

**๗. ระยะเวลาดำเนินการ**

ต้องการให้งานจ้างนี้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

**๘. ระยะเวลาส่งมอบงาน / งวดงาน**

งวดเดียว ภายใน ๓๐ วัน

**๙. วงเงินในการจัดหา**

๙.๑ เงินงบประมาณโครงการ ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

✓ ๙.๒ ราคาากลาง ๔๔๐,๘๘๒.๒๗ บาท (สี่แสนสี่หมื่นแปดร้อยแปดสิบสองบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์)

**๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น**

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

ฝ่ายหลักสูตรโครงการพิเศษ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

โทรศัพท์ ๐๒-๓๑๐-๘๙๕๕

โทรสาร ๐๒-๓๑๐-๘๙๕๕

E-mail Address : mba.ru2008@gmail.com


 2 


3 


/ . สาธารณชน.....

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางอีเมล ไปยังเจ้าของงานโดยเปิดเผยตัวตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ สิ้นสุดการวิจารณ์ วันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นายโสธร เล่าชัย)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(อาจารย์สุเทพ พิชย์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายยงยุทธ หนูอักษร)

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา



กลุ่มงานที่ 1 /งาน ก่อสร้างอาคาร  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ลานอเนกประสงค์ ชั้น 5 ของอาคารสุโขทัย  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 คำนวนราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
<b>กลุ่มงานที่ 1</b>									
1	งานเตรียมพื้นที่								
	- รั้วถอนกล่องไม้ครอบเครื่องปรับอากาศของเดิมออก	1	Lot					5,000.00	
	- รั้วถอนท่อและปลั๊กไฟฟ้าบริเวณใต้ม้านั่งออกทั้งหมด	1	Lot					5,000.00	
	- รั้วถอนม่านและรางของเดิมออกทั้งหมดบริเวณใต้ม้านั่ง	1	Lot					5,000.00	
	- รั้วถอนแผ่นฝ้าเพดานของเดิมออกทั้งหมด	1	Lot					10,000.00	
	- โคมไฟฟ้าของเดิมรั้วถอน (นำกลับมาใช้ใหม่)	1	Lot					5,000.00	
2	งานพื้นและม้านั่งหินขัด								
	- พื้นหินขัดของเดิมขัดทำความสะอาดพร้อมลงเวคเคลือบ	300	Sq.m.	30.00	9,000.00	100.00	30,000.00	39,000.00	
	- ม้านั่งหินขัดของเดิมขัดทำความสะอาดพร้อมลงเวคเคลือบ	6	EA.	150	900.00	300.00	1,800.00	2,700.00	
3	งานผนังและส่วนฉาบปูนทาสีเดิม								
	- ทำความสะอาดซ่อมรอยร้าว	1	Lot					5,000.00	
	- ทาสีน้ำอะครีลิคแท้ 100%	100	Sq.m.	50.00	5,000.00	35.00	3,500.00	8,500.00	
4	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานของเดิมเปลี่ยนแผ่นพร้อมซ่อมโครงเฉพาะส่วนที่เสียหาย	315	Sq.m.	100.00	31,500.00	50.00	15,750.00	47,250.00	
	- ทาสีน้ำอะครีลิคแท้ 100%	315	Sq.m.	50.00	15,750.00	35.00	11,025.00	26,775.00	
5	งานไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้าของเดิมถอดหน้าโคมพ่นสีใหม่	1	Lot					5,000.00	
	- ปลั๊กไฟชนิด 2 ช่องเสียบแบบมีสายดิน	16	EA.	500.00	8,000.00	100.00	1,600.00	9,600.00	
	- งานเดินท่อร้อยสาย	1	Lot					7,000.00	
6	งานตรวจเช็คทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ	5	EA.	400.00	2,000.00	300.00	1,500.00	3,500.00	
5	งานเบ็ดเตล็ด	1	Lot					3,000.00	
<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงิน</b>								<b>187,325.00</b>	

แบบสรุปค่าก่อสร้าง



กลุ่มงานที่ 1/งาน ก่อสร้างอาคาร  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ลานอเนกประสงค์ ชั้น 5 ของอาคารสุขุทัย  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร/กลุ่มงานที่ 1	187,325.00	1.3074	244,908.71	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F.				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				
	รวมค่าก่อสร้าง			244,908.71	
	คิดเป็นเงินประมาณ			244,900.00	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน ..... ตร.ม. เฉลี่ย ..... บาท/ตร.ม.

.....  
 -1

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....  
 -2

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....  
 -3

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ



งาน ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ลานอเนกประสงค์ ชั้น 5 ของอาคารสุโขทัย  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 แบบ พร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า  
 คำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	183,161.00	12,821.27	195,982.27	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				195,982.27	

-1

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

-2

กรรมการกำหนดราคากลาง

-3

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร



ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ลานอเนกประสงค์ ชั้น 5 ของอาคารสุโขทัย  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด  
 คำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	244,900.00	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	195,982.27	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	440,882.27	
	ราคากลาง	440,882.27	
	ราคากลาง 440,882.27 (สี่แสนสี่หมื่นแปดร้อยแปดสิบสองบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์)		

*วิมล วิมล*

-1

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

*วิมล*

-2

กรรมการกำหนดราคากลาง

*วิมล*

-3

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง