



# บันทึกข้อความ

เลขที่ ๑๓๖๖  
วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙  
๑๓๖๖

ส่วนราชการ งานช่างและยานพาหนะ กองอาคารสถานที่ โทร. ๘๐๘๒  
ที่ งช ๗/๑๕ ๒๕๕๙ วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติราคากลางและร่างขอบเขตของงาน (TOR) เพื่อดำเนินการจัดจ้างดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์โดยสาร

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายอำนวยการ (ผ่าน หงช. , ผอ.กอ.)

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยรามคำแหง ที่ ๒๗๙๓ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) และคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ดำเนินการจัดจ้างดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑๒ เครื่อง ซึ่งใช้งานที่ อาคารเวียงฟ้า, อาคารเวียงคำ, อาคารอนามัย, อาคารสุวรรณโลก, อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหงมหาราช, อาคารพ่อขุนศรีอินทราทิตย์(สภาอาจารย์), อาคารศรีชุม และอาคารบริการและบริหาร ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) และคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง ของงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓๓,๔๖๕.๕๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบห้าบาทห้าสิบบาทห้าสิบบาท) ตามรายละเอียดที่แนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นายอนันต์ ทรงไตรย์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตของงาน(TOR)

น.ช.ร. ๑๖.๑๖๖.

MP

นางอสมชาย คงสวัสดิ์  
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่  
๒๓ ก.ย. ๒๕๕๙

เรียน ทน.สังว  
ต่อมโฆทว  
น  
(นางรัชรา บุญมี)  
ผู้อำนวยการ  
๒๓.๙.๒๕๕๙

(นายสิทธิพร พิฤณแก้ว)  
หัวหน้างานช่างและยานพาหนะ  
๒๑ ก.ย. ๒๕๕๙  
MP  
(นางอสมชาย คงสวัสดิ์)  
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่  
๒๑ ก.ย. ๒๕๕๙

อนุมัติ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สถาพร สระมาลีย์)  
รองอธิการบดีฝ่ายอำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง  
๒๓ ก.ย. ๒๕๕๙

เรียน อ.ท.กมลวิ  
ดำเนินการต่อไปโดย  
(นางเกษมณี ทน.สังว)  
ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการ  
๒๖ ก.ย. ๒๕๕๙

**ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**การจ้างดูแลและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสาร จำนวน ๑๒ เครื่อง (แบบไม่รวมค่าอะไหล่)**

---

**๑. หลักการและเหตุผล**

งานช่างและยานพาหนะ กองอาคารสถานที่ สำนักงานอธิการบดี มีความจำเป็นต้องจ้างดูแลและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสาร จำนวน ๑๒ เครื่อง ซึ่งใช้งานที่ อาคารเวียงผา , อาคารเวียงคำ , อาคารอนามัย , อาคารสวรรคโลก , อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหงมหาราช , อาคารพ่อขุนศรีอินทราทิตย์(สภาอาจารย์) , อาคารศรีชุม และอาคารบริการและบริหาร (แบบไม่รวมค่าอะไหล่)

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อให้อาคารเวียงผา , อาคารเวียงคำ , อาคารอนามัย , อาคารสวรรคโลก , อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหงมหาราช , อาคารพ่อขุนศรีอินทราทิตย์(สภาอาจารย์) , อาคารศรีชุม และอาคารบริการและบริหาร ได้รับการบำรุงรักษาลิฟท์โดยสารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างดูแลและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสารโดยตรง

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกลิขสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองจากบริษัทผู้ผลิตลิฟท์โดยสารโดยตรง

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับ และจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้ที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาจะต้องได้รับอนุมัติเป็นผู้ค้ากับภาครัฐจากกรมบัญชีกลางแล้วเท่านั้น

๓.๑๐ มหาวิทยาลัยจะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ (กรณี ป.ป.ช. ได้ขึ้นบัญชีเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ) เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายตามประกาศนี้หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ ไม่ว่าสัญญานั้นจะมีมูลค่าเท่าใดก็ตาม



#### ๔. ขอบเขตของงาน

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องดูแลและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสาร จำนวน ๑๒ เครื่อง ซึ่งใช้งานที่ อาคารเวียงผา , อาคารเวียงคำ , อาคารอนามัย , อาคารสวรรคโลก , อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหงมหาราช , อาคารพ่อขุนศรีอินทราทิตย์(สภาอาจารย์) , อาคารศรีชุม และอาคารบริการและบริหาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง (แบบไม่รวมค่าอะไหล่) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องส่งพนักงานเข้าตรวจเช็คลิฟท์โดยสาร ๑ เดือน / ครั้ง การตรวจแต่ละครั้งจะต้องตรวจและทำความสะอาดพร้อมทั้งปรับเครื่อง เติมน้ำมันรางลิฟท์ และรางลูกถ่วงลิฟท์ อัดจารบีเมื่อถึงกำหนด เพื่อรักษาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้การได้ดีตลอดเวลา

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องส่งพนักงานเข้าตรวจเช็คลิฟท์โดยสาร กรณีซึ่งต้องมีการแก้ไขด่วนในเวลาทำงานตามปกติหรือนอกเวลาทำงาน ผู้รับจ้างต้องบริการโดยทันทีและไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติม โดยเรียกใช้บริการได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟท์โดยสาร

๔.๕ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มกดยาน้ำในและภายนอก

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ควบคุมต่างๆ

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของระบบไฟแสงสว่างรวมทั้งแสงสว่างฉุกเฉิน

๔.๙ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของระบบการติดต่อสื่อสารและอุปกรณ์

๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์จ่ายไฟต่างๆ

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุมลิฟท์โดยสาร

๔.๑๒ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาดของอุปกรณ์หลังคาลิฟท์โดยสาร

๔.๑๓ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมประตูในและประตูนอก

๔.๑๔ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ทำงานพิเศษ

๔.๑๕ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุมความเร็วลิฟท์โดยสาร

๔.๑๖ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมความปลอดภัยต่างๆ

๔.๑๗ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและหยอดน้ำมัน หรืออัดจารบีตามจุดต่างๆ

๔.๑๘ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ในบ่อลิฟท์โดยสาร

๔.๑๙ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของชุดขับเคลื่อน , ระบบเบรก , น้ำมันเกียร์

๔.๒๐ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดพลูเลย์ , สลิงสลิง , สลิงคอมเพน

๔.๒๑ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์สวิทช์ตัดต่อ , ฟิวส์

๔.๒๒ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ประกับรางลิฟท์ , ประกับรางลูกถ่วง , สภาพรางลิฟท์โดยสาร

๔.๒๓ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสายเคเบิลต่างๆ ของลิฟท์โดยสาร

๔.๒๔ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการทำงานของระบบกันกระแทก

๔.๒๕ กรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนอุปกรณ์/อะไหล่ลิฟท์ใหม่ ให้ผู้รับจ้างเสนอราคากับกองอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยด่วน

#### ๕. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ มีกำหนด ๑๒ เดือน



**๖. วงเงินในการจัดหา**

วงเงินในการจัดจ้างเป็นเงิน ๓๓๓,๔๖๕.๕๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบห้าบาท ห้าสิบสตางค์)

**๗. การจ่ายเงิน**

มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน (รวม ๑๒ งวด) เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

**๘. หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

หน่วยไฟฟ้า งานช่างและยานพาหนะ กองอาคารสถานที่ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๓๑๐ ๘๐๘๙

**๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น**

หน่วยพัสดุ งานธุรการ กองอาคารสถานที่ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐


โทรศัพท์ ๐ ๒๓๑๐ ๘๐๘๓-๔

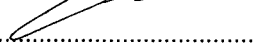
โทรสาร ๐ ๒๓๑๐ ๘๑๔๓

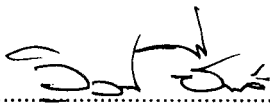
เว็บไซต์ [www.building.ru.ac.th](http://www.building.ru.ac.th)

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายอนันต์ ทรงไตรย์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธพงศ์ แก้วประสงค์)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายวิวัฒน์ ชื่นคลัง)


รายละเอียดใบประมาณราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
งานบริการดูแลและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสาร ซึ่งใช้งานที่ อาคารเวียงผา อาคารเวียงคำ อาคารอนามัย  
อาคารสวรรคโลก อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหงมหาราช อาคารพ่อขุนศรีอินทราทิตย์(สภาอาจารย์)  
อาคารศรีชุม และอาคารบริการและบริหาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
จำนวน ๑๒ เครื่อง ดังรายการต่อไปนี้


ลำดับ	รายชื่ออาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม
๑.	อาคารเวียงผา	๒	เครื่อง	๒๗,๓๐๐ บาท	๕๔,๖๐๐ บาท
๒.	อาคารเวียงคำ	๑	เครื่อง	๒๗,๓๐๐ บาท	๒๗,๓๐๐ บาท
๓.	อาคารอนามัย	๑	เครื่อง	๒๗,๓๐๐ บาท	๒๗,๓๐๐ บาท
๔.	อาคารสวรรคโลก	๒	เครื่อง	๒๗,๓๐๐ บาท	๕๔,๖๐๐ บาท
๕.	อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหงมหาราช	๑	เครื่อง	๒๗,๓๐๐ บาท	๒๗,๓๐๐ บาท
๖.	อาคารพ่อขุนศรีอินทราทิตย์(สภาอาจารย์)	๑	เครื่อง	๒๕,๐๐๐ บาท	๒๕,๐๐๐ บาท
๗.	อาคารศรีชุม	๒	เครื่อง	๒๗,๓๐๐ บาท	๕๔,๖๐๐ บาท
๘.	อาคารอาคารบริการและบริหาร	๒	เครื่อง	๒๐,๔๗๕ บาท	๔๐,๙๕๐ บาท

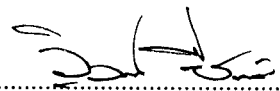
การบริการ ตรวจสอบและบำรุงรักษา เดือนละ ๑ ครั้ง เป็นระยะเวลา ๑ ปี  
(เริ่ม ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐)

ค่าบริการ ในอัตราปีละ ๓๑๑,๖๕๐.๐๐ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ % เป็นเงิน ๒๑,๘๑๕.๕๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)  
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓๓,๔๖๕.๕๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบบาทห้าบาทห้าสตางค์)

หมายเหตุ ราคานี้ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ต่าง ๆ ในกรณีเรียกซ่อมฉุกเฉินจะได้รับบริการโดยไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติม

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายอนันต์ ทรงไตรย์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธพงศ์ แก้วประสงค์)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายวิวัฒน์ ชื่นคลัง)