

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้อนุมัติงบประมาณเพื่อจัดจ้างโครงการก่อสร้างอาคารเรียนรวม โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายอนุบาล-ประถม) ๓ ชั้น ๑ อาคาร และปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่ประมาณ ๒๑,๑๐๐ ตารางเมตร ในวงเงิน ๓๘๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สามร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) และตามมติสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง ครั้งที่๑๒/๒๕๕๗ วาระที่ ๕.๑ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ได้อนุมัติให้ก่อนนี้ผูกพันงบประมาณการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ดังนี้

- ตั้งงบประมาณปี ๒๕๕๗ (ตามหนังสือกันเงินเลขที่ ๑๕๗๑๖๑) จำนวน ๑๐๒,๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยสองล้านหกแสนบาทถ้วน)
- ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๕๘ จำนวน ๒๒๘,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน)
- ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๐ จำนวน ๔๙,๔๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่สิบล้านเก้าพันสี่แสนบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนรวมโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายอนุบาล-ประถม) ๓ ชั้น ๑ อาคาร และปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่ประมาณ ๒๑,๑๐๐ ตารางเมตร

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่**ประกวดราคาจ้าง** ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ**ประกวดราคาจ้าง** ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ **ประกวดราคาจ้าง** ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า **๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐** บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๓.๑๐ มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ (กรณี ป.ป.ช. ได้ขึ้นบัญชีเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ) เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายตามประกาศนี้หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ ไม่ว่าสัญญานั้นจะมีมูลค่าเท่าใดก็ตาม

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๕๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒๕ งวด

งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปรับพื้นที่ก่อสร้าง และ รื้อถอนงานระบบสาธารณูปโภคและสิ่งปลูกสร้างของเดิมแล้วเสร็จ
- เสนอแผนการก่อสร้างและผังบุคลากรการปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
- ดำเนินการก่อสร้าง วางผังอาคาร กำหนดตำแหน่งเสาเข็มแล้วเสร็จ
- สร้างสำนักงานสนาม โรงเก็บวัสดุ รั้วชั่วคราวรอบบริเวณ (ตามผังที่เสนออนุมัติ) แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างผนังกันดินพังทลายแล้วเสร็จ ๕๐%
- งานอำนวยความสะดวกและงานย้ายเครื่องจักรเข้าบริเวณ
- ก่อสร้างงานแนวดินกันน้ำแล้วเสร็จ ๒๐%
- งานถมดินและปรับระดับดินแล้วเสร็จ ๒๐%

- เจะสำรวจชั้นดินพร้อมส่งรายงานผล
- ขุดล้อมต้นไม้ในโครงการแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างผนังกันดินพังทลายแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเสาเข็มแล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างงานแนวดินกันน้ำแล้วเสร็จ ๔๐%
- งานถมดินและปรับระดับดินแล้วเสร็จ ๔๐%
- ขุดขยายสระน้ำและลอกสระเดิมแล้วเสร็จ ๓๐%
- ขุดย้ายต้นไม้ไปลงในตำแหน่งใหม่ในโครงการพร้อมค้ำยันแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเสาเข็มแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานฐานรากแล้วเสร็จ ๑๐ %
- ก่อสร้างงานแนวดินกันน้ำแล้วเสร็จ ๖๐%
- งานถมดินและปรับระดับดินแล้วเสร็จ ๖๐%
- ขุดขยายสระน้ำและลอกสระเดิมแล้วเสร็จ ๗๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างเสาตอม่อแล้วเสร็จ ๓๐%
- งานโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ ๘๐%
- งานโครงสร้างบ่อน้ำทิ้ง ๒ บ่อ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ก่อสร้างงานแนวดินกันน้ำแล้วเสร็จ ๘๐%
- งานถมดินและปรับระดับดินแล้วเสร็จ ๘๐%
- ขุดขยายสระน้ำและลอกสระเดิมแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างเสาตอม่อแล้วเสร็จ ๗๐%
- งานโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบ่อน้ำทิ้ง ๒ บ่อ แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างงานแนวดินกั้นน้ำแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานถมดินและปรับระดับดินแล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างเสาตอม่อแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้นชั้นใต้ถุนอาคารแล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างเสารับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างผนังรับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างงานระบบท่อและวางระบายน้ำงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๒๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างพื้นชั้นใต้ถุนอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างเสารับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ก่อสร้างผนังรับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ก่อสร้างงานระบบท่อและวางระบายน้ำงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๑๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างเสารับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างผนังรับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างงานระบบท่อและวางระบายน้ำงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๒๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างเสารับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างผนังรับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานระบบท่อและวางระบายน้ำงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๓๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ก่อสร้างเสารับพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ก่อสร้างผนังรับพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ก่อสร้างงานถนนคอนกรีต แล้วเสร็จ ๒๐%
 - ก่อสร้างงานระบบท่อและรางระบายน้ำงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๘๘ %
 - ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๔๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ก่อสร้างเสารับพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ก่อสร้างผนังรับพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ก่อสร้างบันไดและทางลาดชั้นใต้ถุนอาคาร ชั้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานถนนคอนกรีต แล้วเสร็จ ๔๐%
 - ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๕๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ทั้งหมด
 - ก่อสร้างเสารับพื้นชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ก่อสร้างผนังรับพื้นชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ทั้งหมด
 - ก่อสร้างบันไดและทางลาด ชั้นที่ ๑ ชั้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
 - ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นใต้ถุนอาคาร แล้วเสร็จ ๗๐%
 - ทำการเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น ใต้ถุนอาคารแล้วเสร็จ ๗๐%
 - ทำการเดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล และดับเพลิงชั้นใต้ถุนอาคารแล้วเสร็จ ๗๐%
 - ก่อสร้างงานถนนคอนกรีต แล้วเสร็จ ๖๐%
 - งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๖๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างบันไดและทางลาด ชั้นที่ ๒ ชั้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นใต้ถุนอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๗๐%
- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้นใต้ถุนอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำการเดินท่อระบบไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้น ใต้ถุนอาคารแล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อระบบประปา สุขากิจบาล และดับเพลิงชั้น ใต้ถุนอาคาร แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ทำการเดินท่อระบบประปา สุขากิจบาล และดับเพลิงชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ก่อสร้างงานถนนคอนกรีต แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๙๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการเดินท่อระบบ ไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ทำการเดินท่อระบบประปา สุขากิจบาล และดับเพลิงชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ทำการเดินท่อระบบประปา สุขากิจบาล และดับเพลิงชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ก่อสร้างงานถนนคอนกรีต แล้วเสร็จ ๕๕%
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๘๐%
- ก่อสร้างทางเท้า ทางเดิน แล้วเสร็จ ๒๕%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งวัสดุผิวพื้นชั้นใต้ถุนอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อน และกันซึม แล้วเสร็จ ๒๕%
- ทำการเดินท่อระบบไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ทำการเดินท่อระบบประปา สุขากิจบาล และดับเพลิงชั้น ๒ แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ทำการเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ทำการเดินท่อระบบประปา สุขากิจบาล และดับเพลิงชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๕๐%

- งานทางเท้า ทางเดิน แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานอาคารห้องเอนกประสงค์ในงานปรับภูมิทัศน์แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการก่ออิฐ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งวัสดุผิวพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการติดตั้งวัสดุคุมหลังคา แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อน และกันซึม แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทำการเดินท่อระบบไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ทั้งหมด
- ทำการเดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล และดับเพลิงชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะแล้วเสร็จ ๕๕%
- งานทางเท้า ทางเดิน แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานอาคาร ๓ ชั้นในงานปรับภูมิทัศน์แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)
- งานกรงสัตว์เลี้ยงในงานปรับภูมิทัศน์แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๑๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งวัสดุผิวพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น ใต้ถุนอาคารและชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่างชั้น ใต้ถุนอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเกล็ดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ๒๕%
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อน และกันซึม แล้วเสร็จ ๙๕%
- ติดตั้งเกล็ดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ๒๕%
- ติดตั้งผนัง G.R.C. แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งระบบ ไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้นใต้ถุนอาคาร (ยกเว้นคอมพิวเตอร์และลำโพง) แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทางเท้า ทางเดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานระบบไฟฟ้ากำลัง แล้วเสร็จ ๒๕%
- ก่อสร้างงานสนามกีฬาพร้อมระบบระบายน้ำ และ ไฟฟ้าแสงสว่างแล้วเสร็จ ๒๕%
- งานกรงสัตว์เลี้ยงในงานปรับภูมิทัศน์แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)
- งานผนัง ป้ายโครงการ และ ป้อมยาม ในงานปรับภูมิทัศน์แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)
- งานทางลาด ในงานปรับภูมิทัศน์แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)

- ติดตั้งโครงสร้างระบบลิฟท์โดยสารแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งวัสดุผิวพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเกล็ดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งผนัง G.R.C. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนและกันซึม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเกล็ดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นคอมพิวเตอร์และลำโพง) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้ากำลัง แล้วเสร็จ ๕๐%
- ก่อสร้างงานสนามกีฬาพร้อมระบบระบายน้ำ และ ไฟฟ้าแสงสว่างแล้วเสร็จ ๕๐%
- งานวางระบบท่อสปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้แล้วเสร็จ ๕๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานผนังตกแต่งทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่างชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเกล็ดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ๗๕%
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นคอมพิวเตอร์และลำโพง) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้ากำลัง แล้วเสร็จ ๗๕%
- ก่อสร้างงานสนามฟุตบอลพร้อมระบบระบายน้ำ และ ไฟฟ้าแสงสว่างแล้วเสร็จ ๗๕%
- งานวางระบบท่อสปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้แล้วเสร็จ ๕๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งบานประตู หน้าต่างชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทาสีผนังและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๒๐%
- ติดตั้งเกล็ดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- ติดตั้งบันไดและราวกันตก แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม และจัดสวนรอบโครงการ แล้วเสร็จ ๒๕%
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และประกาศเสียงสาธารณะ ชั้นที่ ๓ (ยกเว้น โคมไฟและลำโพง) แล้วเสร็จทั้งหมด

- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้ากำลัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานสนามกีฬาพร้อมระบบระบายน้ำ และไฟฟ้าแสงสว่างแล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานระบบท่อและรางระบายน้ำงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางสาธารณะ แล้วเสร็จ
- งานวางระบบท่อสปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบลิฟท์พร้อมทดสอบการใช้งานแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งบานประตู หน้าต่างแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทาสีผนังและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๔๐%
- ติดตั้งบันไดและราวกันตก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ๗๐ %
- ปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม และจัดสวนรอบโครงการ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งโคมไฟและลำโพง ชั้นใต้ถุนอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม และอุปกรณ์สนาม แล้วเสร็จ ๒๕%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทาสีผนังและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม และจัดสวนรอบโครงการ แล้วเสร็จ ๗๕%
- ติดตั้งโคมไฟและลำโพง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม และอุปกรณ์สนาม แล้วเสร็จ ๔๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทาสีผนังและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๘๐%
- ปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม และจัดสวนรอบโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- ติดตั้งโคมไฟและลำโพง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม และอุปกรณ์สนาม แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้ง Transformer แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Generator แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Booster Pump แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Diesel Fire Pump แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Jockey Pump แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Drainage Pump แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Irrigation Pump แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทาสีผนังและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม และจัดสวนรอบโครงการ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโคมไฟและลำโพง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม และอุปกรณ์สนาม แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานถนน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทาสีรั้ว แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้ง Server ระบบคอมแล้วเสร็จ พร้อมต่อเชื่อมระบบภายในมหาวิทยาลัยฯ
- ติดตั้งตู้ PABX ระบบโทรศัพท์แล้วเสร็จ พร้อมต่อเชื่อมระบบภายในมหาวิทยาลัยฯ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๕ (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร พร้อมเชื่อมต่อเข้ากับระบบไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมด
- ทดลองการทำงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบ และรายการทุกประการ
- ทดสอบการทำงานของส่วนประกอบอาคารและระบบต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ระบบประปา-สุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ทั้งหมด
- จัดส่งหนังสือคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า เครื่องกล และสุขาภิบาลทั้งหมด ตลอดจนเอกสารการปรับแต่งค่าตัวแปรต่างๆ ทั้งทางไฟฟ้า และทางกล และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ส่งมอบหนังสือรับรอง จากบริษัทผู้แทนจำหน่าย และหนังสือรับประกันคุณภาพวัสดุ จากผู้แทนจำหน่ายหรือผู้ติดตั้ง ตามที่กำหนด
- ส่งมอบหนังสือรับประกันอุปกรณ์ทั้งหมดที่เสนอขออนุมัติใช้ทั้งหมดในโครงการ
- จัดส่งแบบ AS- BUILT และคู่มือการใช้งาน ตามเงื่อนไข ข้อผูกพันในสัญญา
- อบรมเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและดูแลรักษาจนสามารถใช้งาน และดูแลรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อน

ส่งมอบงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

- ดำเนินการให้งานทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและตามสัญญา
- งานทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานทั้งหมด แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

หมายเหตุ

- งานที่ก่อสร้างในแต่ละงวดให้ดำเนินการก่อสร้างหมดทุกอาคารตามสัญญา
- งานอบรมเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและดูแลรักษาจนสามารถใช้งาน กรณีที่ มหาวิทยาลัยฯ ยังไม่พร้อม สามารถให้อบรมภายหลังส่งมอบงานได้โดยต้องมีแผนการพร้อมที่จะอบรมทุกเวลาตามที่มหาวิทยาลัยฯ พร้อมอบรม

๓. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ โครงการ ๓๘๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลาง ๓๘๑,๕๔๕,๔๘๐.๐๐ บาท

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ ๐๒ ๓๑๐ ๘๐๕๔-๕

โทรสาร ๐๒ ๓๑๐ ๘๑๐๘

เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th , www.fis.ru.ac.th/procurement

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้

ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย