

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารจันทรภาณุ มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดนครศรีธรรมราช มีอายุการใช้งานมาเป็นระยะเวลาประมาณ ๑๗ ปี โดยอาคารหลังดังกล่าวเป็นที่ตั้งของห้องประชุมสุพรรณิการ์, ห้องเรียนคณะนิติศาสตร์ภาคพิเศษ และห้องสมุด ปัจจุบันตัวอาคารมีความชำรุดบกพร่อง โดยเฉพาะหลังคามีสภาพเก่า และชำรุด เมื่อฝนตกมีน้ำฝนรั่วซึมลงมาซึ่งฝ้าเพดาน ส่งผลให้ฝ้าเพดานมีรอยกระดำงกระดำน มีเชื้อรา และเป็นรูรั่ว หากปล่อยทิ้งไว้ไม่เร่งดำเนินการ น้ำฝนที่รั่วซึมลงมาอาจสร้างความเสียหายแก่สถานที่และทรัพย์สินภายในอาคารได้นอกจากนี้ ตัวอาคารมีสภาพเก่า สีซีดตามระยะเวลาการใช้งาน มหาวิทยาลัยรามคำแหง จึงเห็นควรปรับปรุงอาคารจันทรภาณุ เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและอยู่ในสภาพสมบูรณ์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารจันทรภาณุ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามและใช้บริการการเรียนการสอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเค็วกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๑,๘๒๔,๔๕๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสอง-หมื่นสี่พันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบ

อิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและจะต้องได้รับอนุมัติเป็นผู้ค้ากับภาครัฐจากกรมบัญชีกลางแล้ว

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของ โครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะ ไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่ง ได้มีระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ (กรณี ป.ป.ช. ได้ขึ้นบัญชีเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ) เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะ ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายตามประกาศนี้หรือ ได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ ไม่ว่าสัญญานั้นจะมีมูลค่าเท่าใดก็ตาม

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบรูปและรายการละเอียดของงานปรับปรุงอาคารจันทราภาณ สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดนครศรีธรรมราช มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้เริ่มทำงานตามสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๓๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

๑. งานรื้อถอน

- เคลื่อนย้ายสิ่งของวัสดุ-อุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนหลังคากระเบื้อง, เชนชวย, ฝ้าชายคา, ฝ้าเพดานและอื่นๆ แล้วเสร็จ


๒. งานซ่อมแซม

- ซ่อมแซมโครงเหล็กของเดิมทำการขัดคดแต่งทำความสะอาดพร้อมทาสีใหม่แล้วเสร็จ
- เชื่อมต่อโครงเหล็กหลังคาของเดิมขึ้นออกมา ๑.๐๐ ม. แล้วเสร็จ

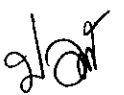
๓. งานหลังคา

- ติดตั้งหลังคา Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๔๐ มม. พร้อมฉีก PU โฟม ความหนาไม่น้อยกว่า ๒ นิ้ว แล้วเสร็จ

(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๔๕ วัน)



สงัดทพ



งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๓๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

๑. งานฝ้าเพดาน

- ติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบ โดยใช้แผ่นฝ้ายิปซัมบอร์ด ความหนา ๕ มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีกันสนิม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานแบบ T-BAR โดยใช้แผ่นฝ้ายิปซัมบอร์ดความหนา ๕ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีกันสนิม แล้วเสร็จ
- ทาสีฝ้าเพดานแล้วเสร็จ

๒. งานประตู

- ติดตั้งประตูบานเลื่อน ด้านข้างกระจกติดตายกรอบบานและวงกบเป็นอลูมิเนียมสีขาว หนา ๒ มม. ขนาด ๒.๐๕ x ๓.๘๐ ม. กระจกดำ หนา ๖ มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูบานเปิดคู่กรอบบานและวงกบเป็นอลูมิเนียมสีขาว หนา ๒ มม. ขนาด ๒.๐๕ x ๑.๕๐ ม. กระจกดำ หนา ๖ มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหน้าต่างบานติดตาย กรอบวงกบเป็นอลูมิเนียมสีขาว หนา ๒ มม. กระจกสีดำ หนา ๖ มม. แล้วเสร็จ

(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ วัน)

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๔๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้


๑. งานทาสี

- งานทำความสะอาดอาคารแล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวของอาคารแล้วเสร็จ
- งานตั้งนั่งร้านแล้วเสร็จ
- งานขามแนวฉลิกอนขอบประตูและหน้าต่าง ภายในและภายนอกแล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายนอกแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในและภายนอก พร้อมบริเวณ โคจรอบ

๒. งานเก็บบริเวณและงานทำความสะอาด

- งานเก็บบริเวณและงานทำความสะอาดแล้วเสร็จตามสัญญา

(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๔๕ วัน)


ฟ.จ.
สงัดชฟ
ง.ค.

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ โครงการ ๓,๖๔๘,๕๐๐.๐๐ บาท

ราคากลาง ๓,๖๔๗,๐๐๐.๐๐ บาท

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ กองคลัง ชั้น ๓ อาคารสำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๑๐ ๘๐๕๔-๕

โทรสาร ๐ ๒๓๑๐ ๘๑๐๘

เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th, www.fis.ru.ac.th/procurement

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ

วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

๘. หมายเหตุ

สามารถส่งคำวิจารณ์ทาง e-mail ได้ที่ mejipanisara@hotmail.com


พ.ย. ๖.
๒๕๖๓
๒๖๓