

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้อนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙ (งบคลัง) จำนวน ๑๙๙,๐๕๗,๕๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านห้าหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และงบประมาณรายจ่ายจากรายได้ของมหาวิทยาลัย จำนวน ๙๕,๘๔๒,๕๐๐.-บาท (เก้าสิบล้านแปดแสนสี่หมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๙๔,๙๐๐,๐๐๐.- บาท (สองร้อยเก้าสิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน) เพื่อจัดจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้พอชุนรามคำแหงมหาวิทยาลัย (R.U.Library and Learning Center) ๕ ชั้น (กอ.) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้พอชุนรามคำแหงมหาวิทยาลัย (R.U.Library and Learning Center) ๕ ชั้น (กอ.) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๑๗,๙๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. รูปแบบรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- งานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ขนาด ๕ ชั้น โครงเหล็กรูปพรรณ
- งานก่ออิฐฉาบปูน ผนังกระจก และงานผนังก่อลูมึนนิยมนคอมโพสิตตกแต่งภายนอก
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ และระบบสื่อสาร
- งานติดตั้งระบบประปา สุขาภิบาล
- งานติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
- งานปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบอาคาร
- งานถนนและระบบระบายน้ำทิ้ง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๒๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปรับพื้นที่ก่อสร้าง และ รื้อถอนงานระบบสาธารณูปโภคและอาคารเดิมใน ตำแหน่งก่อสร้าง แล้วเสร็จ

- สำรวจสถานที่ก่อสร้าง วางผังอาคาร กำหนดตำแหน่งเสาเข็มแล้วเสร็จ

- ก่อสร้างสำนักงานสนามพร้อมห้องประชุม โรงเก็บวัสดุ รั้วชั่วคราวรอบบริเวณแล้วเสร็จ

- งานเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ ๓๐ %

- ทำผังบุคลากร แผนการก่อสร้าง

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ

- เทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ ๒๐ %

- ติดตั้ง Tower Crance แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

- เทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ ๗๐%

- เทคอนกรีตผนังกันดินแล้วเสร็จ ๕๐ %

- เทคอนกรีตเสาตอม่อแล้วเสร็จ ๓๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ

- เทคอนกรีตผนังกันดินแล้วเสร็จ

- เทคอนกรีตเสาตอม่อแล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตคานพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๕๐ %

- งานเดินท่อระบบทุกชนิดใต้พื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ

- งานขนย้ายดินส่วนเกินออกจากพื้นที่ ไปลงตามตำแหน่งใหม่ภายในมหาวิทยาลัยฯ แล้วเสร็จ

- งานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารห้องน้ำรวมของเดิมให้สามารถใช้งานได้

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้น ๑ แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้น ๒ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นที่โครงสร้างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้น ๒ แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้น ๒.๕ แล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นที่โครงสร้างชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้น ๒.๕ แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้น ๓ แล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นชั้น ๒.๕ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นที่โครงสร้างชั้นที่ ๒.๕ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้น ๓ แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้น ๔ แล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นชั้น ๓ แล้วเสร็จ - ติดตั้งระบบท่อในพื้นที่โครงสร้างชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้น ๔ แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้น ๕ แล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นชั้น ๔ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นที่โครงสร้างชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ

- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้น ๕ แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นชั้น ๕ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นโครงสร้างชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ

- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นที่ ๒.๕ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น ๒.๕ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้น ๒.๕ แล้วเสร็จ

- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งโคมไฟชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นโครงสร้างชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นโครงสร้างชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ

- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น ๒.๕ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งโคมไฟชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ

- ทำผิวพื้นและผนัง ห้องน้ำ ชั้น๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตคานพื้น และพื้น Post ชั้นหลังคา และชั้นหลังคาคลุมบันได แล้วเสร็จ (ยกเว้น POUR STRIP ทำงานในงวดถัดไป)

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาและผนังรับชั้นหลังคาคลุมบันได แล้วเสร็จ

- งานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบท่อในพื้นโครงสร้างชั้นหลังคาแล้วเสร็จ

- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น ๔ แล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งคอมไฟซ์ชั้นที่ ๒.๕ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้น ๒.๕-๓ แล้วเสร็จ
- ทำผิวพื้นและผนัง ห้องน้ำ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงหลังคาแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งคอมไฟซ์ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้น ๓-๔ แล้วเสร็จ
- ทำผิวพื้นและผนัง ห้องน้ำ ชั้น ๒.๕ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานมุงหลังคาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางน้ำหลังคาแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งคอมไฟซ์ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานชั้นแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้นแล้วเสร็จ
- ทำผิวพื้นและผนัง ห้องน้ำ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อส่งลมและท่อระบายอากาศ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่ออิฐ ฉาบปูน ผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบระบายน้ำฝน ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารแล้วเสร็จ
- ติดตั้งคอมไฟซ์ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- ทำผิวพื้นและผนัง ห้องน้ำ ชั้น ๔ แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
 - งานผนังกระจกแล้วเสร็จ ๕๐ %
 - งานเดินท่อส่งลมและท่อระบายอากาศ ชั้น ๒.๕-๓ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งโคมไฟ แล้วเสร็จ
 - ฉาบปูน แต่งผิวงานภายนอกแล้วเสร็จ ๙๐ %
 - ทำผิวพื้นและผนัง ห้องน้ำ ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งถังเก็บน้ำบนอาคารแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ชั้น ๔ แล้วเสร็จ
 - งานเดินท่อส่งลมและท่อระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
 - งานผนังกระจกแล้วเสร็จ
 - ทำผิวพื้นภายในอาคารชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศชั้น ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งผนังกรอบอาคารแล้วเสร็จ ๕๐ %
 - ติดตั้ง Sun Louvre แล้วเสร็จ ๕๐ %
 - ติดตั้งงานลิฟท์โดยสารแล้วเสร็จ ๕๐ %
 - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
 - งานระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ๕๐ %
 - ทำผิวพื้นภายในอาคารชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้ง ปลั๊ก - สวิตช์ ไฟฟ้าชั้น ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศชั้น ๒.๕-๓ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งผนังกรอบอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานลิฟท์โดยสารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้ง Sun Louvre แล้วเสร็จ
 - งานระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้ง ตูเมนไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - ทำผิวพื้นภายในอาคารชั้นที่ ๒.๕ - ๓ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้ง ปลั๊ก - สวิตช์ ไฟฟ้าชั้น ๒.๕ - ๓ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำผิวพื้นภายในอาคารแล้วเสร็จ

- ติดตั้ง ปลั๊ก - สวิตช์ ไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ
- ระบบต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่าแล้วเสร็จ
- ระบบกระจายสัญญาณโทรทัศน์แล้วเสร็จ
- ระบบโทรทัศน์และวงจรปิดแล้วเสร็จ
- สัญญาณคอมพิวเตอร์แล้วเสร็จ
- งานระบบคอมพิวเตอร์แล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ
- งานระบบป้องกันไฟและควันลามแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำทุกระบบแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม และจัดสวนรอบโครงการ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทำงานถนนรอบอาคารแล้วเสร็จ
- ติดตั้งซุ้มประตูทางเข้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานผนังผิวตกแต่งภาพปูนต่ำ แล้วเสร็จ ๕๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม และจัดสวนรอบโครงการ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบแล้วเสร็จ - ติดตั้งงานผนังผิวตกแต่งภาพปูนต่ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพระแท่น มณฑปศิลาอาสน์ พร้อมฐาน จำลอง มาตราส่วน ๑ : ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทางเท้าและปรับพื้นที่แล้วเสร็จ
- งานเก็บส่วนที่เกิดความเสียหายขณะทำงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทดลองการทำงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบ และรายการทุกประการ
- ทดสอบการทำงานของส่วนประกอบอาคารและระบบต่างๆ ของอาคารได้แก่ระบบ ประปา-สุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ทั้งหมด
- ปรับแต่งค่าตัวแปรต่างๆ ทั้งทางไฟฟ้า และทางกล และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ส่งมอบหนังสือรับรอง จากบริษัทผู้แทนจำหน่าย และหนังสือรับประกันคุณภาพวัสดุจากผู้แทนจำหน่ายหรือผู้ติดตั้ง ตามที่กำหนด
- ส่งมอบหนังสือรับประกันอุปกรณ์ทั้งหมดที่เสนอขออนุมัติใช้ทั้งหมดในโครงการ
- จัดส่งแบบ AS- BUILT และคู่มือการใช้งาน ตามเงื่อนไข ข้อผูกพันในสัญญา
- อบรมเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและดูแลรักษาจนสามารถใช้งาน และดูแลรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ
- ดำเนินการให้งานทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการของสัญญา

- งานทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานทั้งหมด แล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

หมายเหตุ งานอบรมเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและดูแลรักษาจนสามารถใช้งาน กรณีที่มหาวิทยาลัยฯ ยังไม่พร้อม สามารถให้อบรมภายหลังส่งมอบงานได้โดยต้องมีแผนการพร้อมที่จะอบรมทุกเวลาตามที่มหาวิทยาลัยฯ พร้อมอบรม

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

กำหนดส่งมอบ ๘๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณที่ได้รับ ๒๙๔,๙๐๐,๐๐๐.- บาท (สองร้อยเก้าสิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

ราคากลางบาท ๒๙๑,๗๙๕,๖๐๔.๓๓ บาท (สองร้อยเก้าสิบล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นห้าพันหกกร้อยสี่บาทสามสิบสามสตางค์)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยรามคำแหง

โทรศัพท์ ๐๒-๓๑๐-๘๐๕๔-๕

โทรสาร ๐๒-๓๑๐-๘๑๐๘

เว็บไซต์ www.fis.ru.ac.th/procurement

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย