

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวก จำนวน ๙ อาคาร

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยรามคำแหง มีความจำเป็นต้องทำการจ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวก จำนวน ๙ อาคาร

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การดูแลป้องกันและกำจัดปลวก จำนวน ๙ อาคาร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างทางด้านนี้โดยเฉพาะ

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๔ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๖ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๗ มหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ (กรณี ป.ป.ช. ได้ขึ้นบัญชีเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ) เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศนี้หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ ไม่ว่าสัญญานั้นจะมีมูลค่าเท่าใดก็ตาม

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรายการละเอียดการจ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวก จำนวน ๙ อาคาร ดังต่อไปนี้

๑. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบภายในอาคารและนอกอาคาร ตามบริเวณที่เป็นจุดอัปชั่นทั้งหมดว่ามีปลวกขึ้นมากัดแทะหรือก่อรังตามจุดต่างๆภายในอาคารหรือนอกอาคารหรือไม่ และจดบันทึกทำเป็นรายงานต่อไป

๒. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปิดจุดฝาแอสตันเลส เพื่อจะอัดสารเคมีลงรูเจาะทั้งหมดภายในอาคาร ส่วนบริเวณด้านนอกอาคารจะใช้วิธีอัดสารเคมีลงดินโดยตรงตามแนวด้านข้างอาคาร และส่วนบริเวณหน้าดินจะใช้วิธีสเปรย์พรมเคลือบหน้าดินเอาไว้

๓. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการฉีดพ่นสเปรย์ สารเคมีชนิดน้ำบริเวณภายในอาคาร ตามขอบบัว/ วงกบ ประตู/ และช่องซาร์ปน้ำ เป็นต้น

/๔. ผู้รับจ้าง ...

๔. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบปลวกภายในอาคารและนอกอาคารทุกๆเดือน พร้อมสเปรย์สารเคมีชนิดน้ำภายในอาคารและนอกอาคารทั้งหมด

๕. ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการทุกๆเดือน ในกรณีพบปัญหาปลวกก่อนถึงกำหนดการทำบริการของแต่ละเดือน สามารถเรียกใช้บริการได้โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด

๖. สารเคมีที่ผู้รับจ้างใช้ดำเนินการจะต้องไม่เป็นพิษต่อมนุษย์ เมื่อถูกสารเคมีใช้น้ำสะอาดล้างจะไม่มีสารตกค้างตามผิวผนังแต่อย่างใด

โดยมีรายละเอียดพื้นที่ในการจ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวก จำนวน ๙ อาคาร ดังนี้



ลำดับ	ชื่ออาคาร	พื้นที่ ตร.ม.
๑.	อาคารสำนักงานอธิการบดี	ชั้น ๑ = ๔,๐๐๐ ชั้น ๒ - ๕ = ๑๖,๐๐๐
๒.	อาคารวิทยบริการและบริหาร	ชั้น ๑ = ๔,๐๐๐ ชั้น ๒ - ๖ = ๒๐,๐๐๐
๓.	อาคารหอประชุมพ่อขุนรามคำแหง มหาราช	ชั้น ๑ = ๘,๔๐๐ ชั้น ๒ - ๓ = ๑๓,๒๐๐
๔.	อาคารสุโขทัย	ชั้น ๑ = ๑๐,๔๐๐ ชั้น ๒ - ๑๗ = ๑๓๕,๖๐๐
๕.	อาคารท่าชัย	ชั้น ๑ = ๗,๐๐๐ ชั้น ๒ - ๘ = ๔๙,๐๐๐
๖.	อาคารศูนย์รับ - ส่ง ข้อสอบ	ชั้น ๑ = ๔,๘๐๐
๗.	อาคารเอกศาสตร์	ชั้น ๑ = ๕,๔๐๐ ชั้น ๒ - ๒๕ = ๑๒๐,๐๐๐
๘.	อาคารกองอาคารสถานที่ (เก่า)	ชั้น ๑ = ๙๘๐ ชั้น ๒ = ๙๘๐
๙.	อาคารจอดรถและอเนกประสงค์	ชั้น ๑ - ๖ = ๕๗,๖๐๐
รวมทั้งสิ้น		พื้นที่ = ๔๕๗,๗๖๐ ตร.ม.

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๑๒ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐)

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบงาน ๑๒ งวด ให้ส่งมอบงานทุกสิ้นเดือนหรือไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป



๒๕๕๙/๑๑


/ศ. วาเงิน ...


๗. วงเงินในการจัดหา

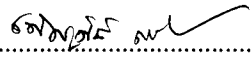
เงินงบประมาณ ๑,๖๐๐,๗๗๕.๑๖ บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทสิบหกสตางค์)
ราคากลาง ๑,๖๐๐,๗๗๕.๑๖ บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทสิบหกสตางค์)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อ หน่วยพัสดุ กองคลัง ชั้น ๓ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๒๔๐
โทรศัพท์ ๐-๒๓๑๐-๘๐๕๔-๕
โทรสาร ๐-๒๓๑๐-๘๑๐๘

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายอนกร เพิ่มพานิช)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายณัฐ ชาระสืบ)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางเพ็ญศิริ แชมงาม)